



Entwicklungsmaßnahme Vauban

[zurück](#)

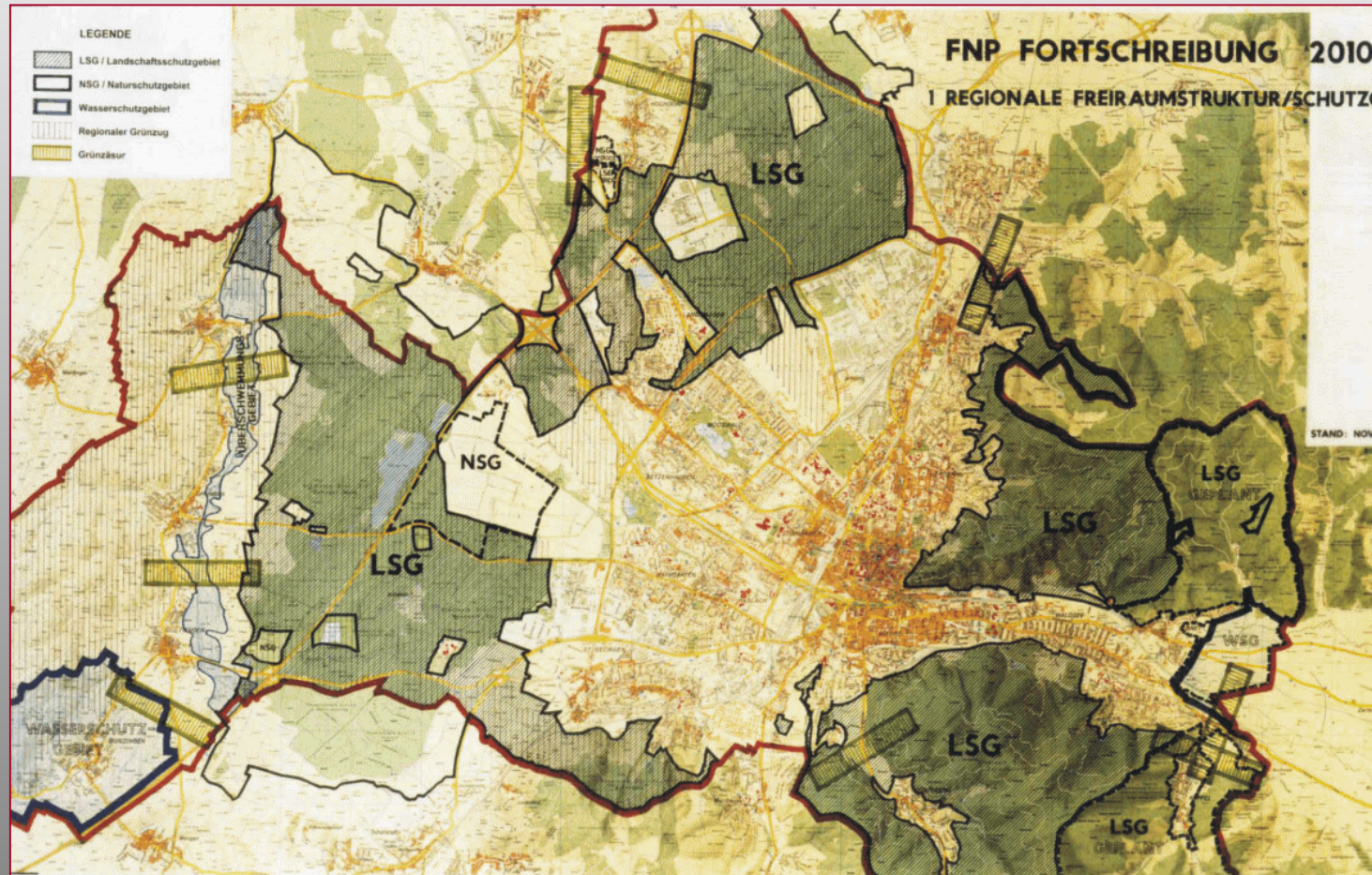


Freiburg:

10.000 Einwohner
10.000 Haushalte
30.000 Studenten
15.000 ha Fläche



FNP-Fortschreibung



nahezu 50 % der
emarkung sind
andschafts- und
naturschutzgebiete

Die Stadt Freiburg i. Br.



C:\PROJEKTE\Stadt Freiburg Luftbild.CDR

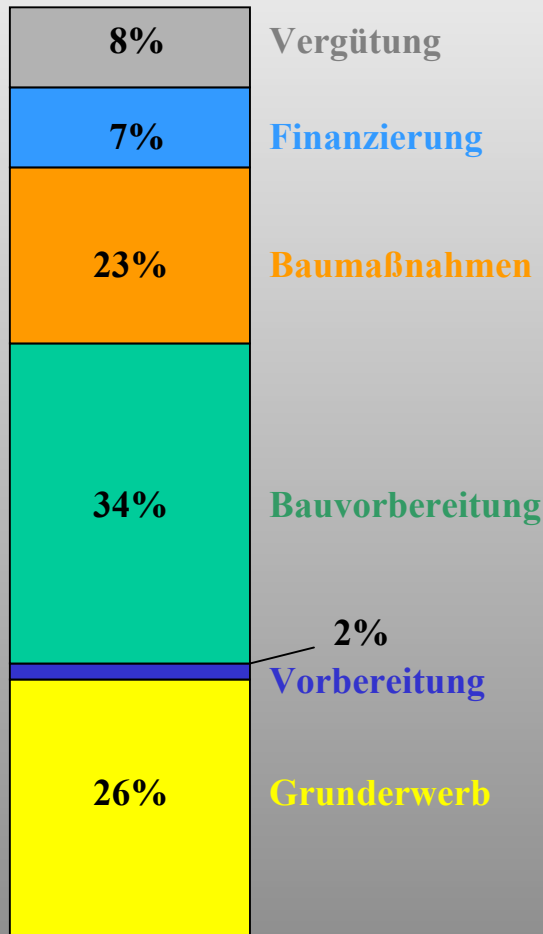


Die Entwicklung



Finanzierung über Treuhandkonto

Ausgaben



94.232 T €

Einnahmen



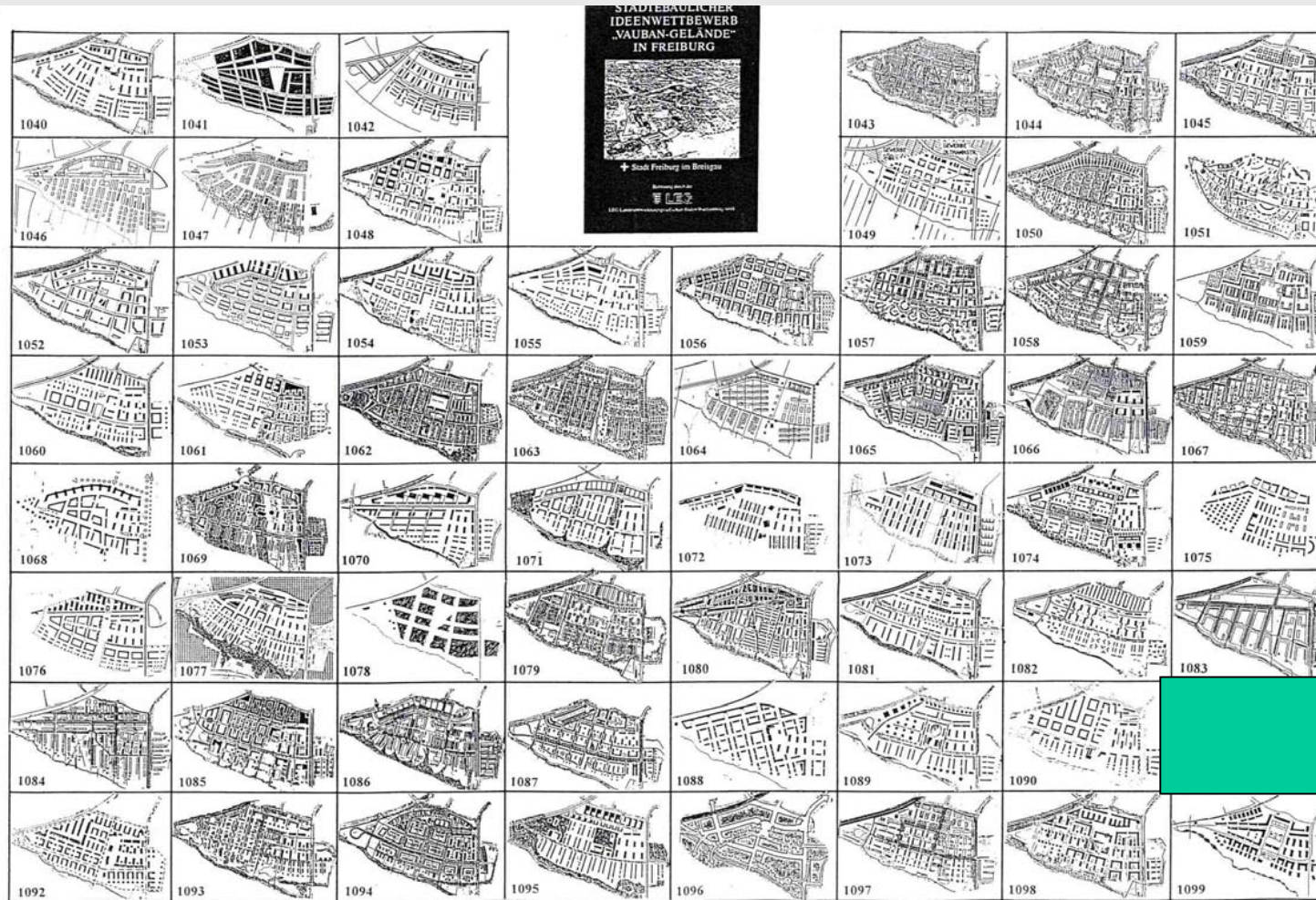
93.840 T €



Wettbewerbsbeiträge

.Preis:

Architekturbüro
Kohlhoff &
Kohlhoff,
Grünplanung
Luz und Partner,
Verkehrsplanung
Billinger,
Stuttgart



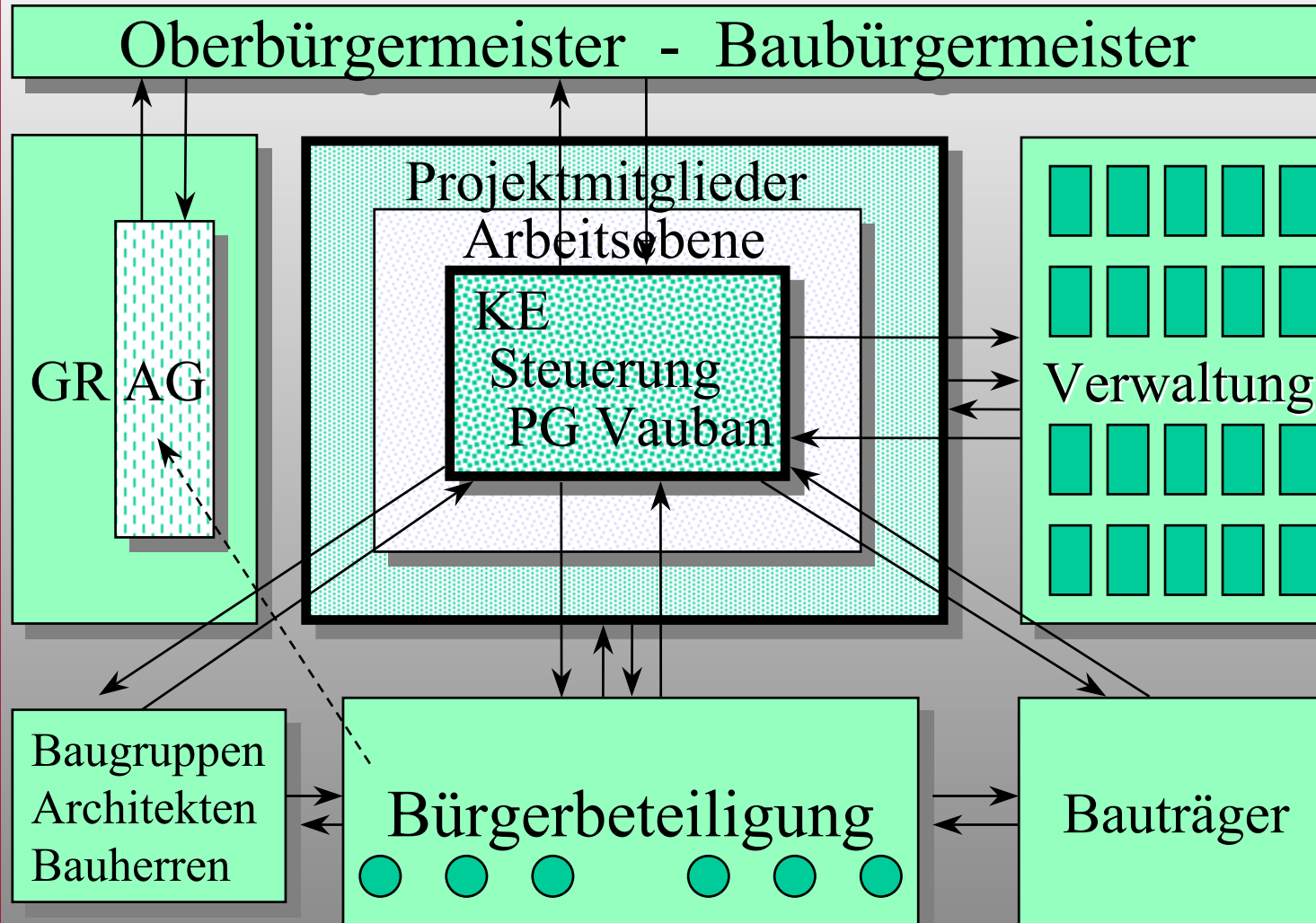
Bebauungsplan

Ziele:

- 5.000 Einwohner
- 2.000 WE
- 500 Arbeitsplätze
- Grundschule
- Sporthalle
- KITA's
- Grünflächen
- ÖPNV
- Verkehrskonzept
- Parkraumbewirt-
schaftung
- Stellplatzfrei
- Autofrei
- Radwegenetz
- Fernwärme



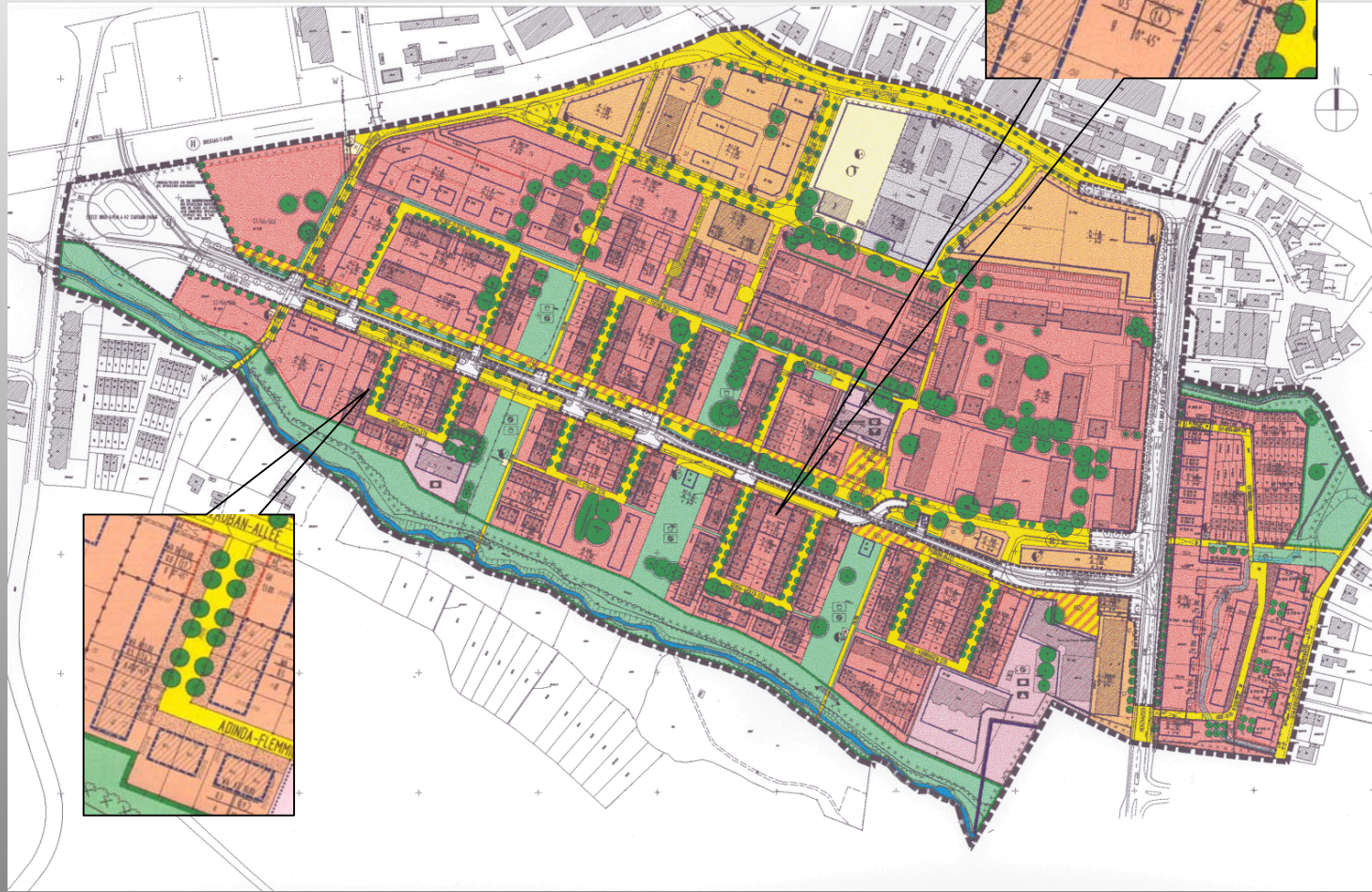
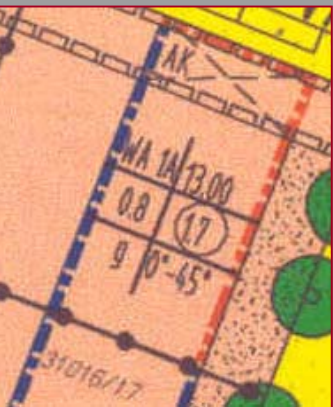
Organigramm



Altlasten

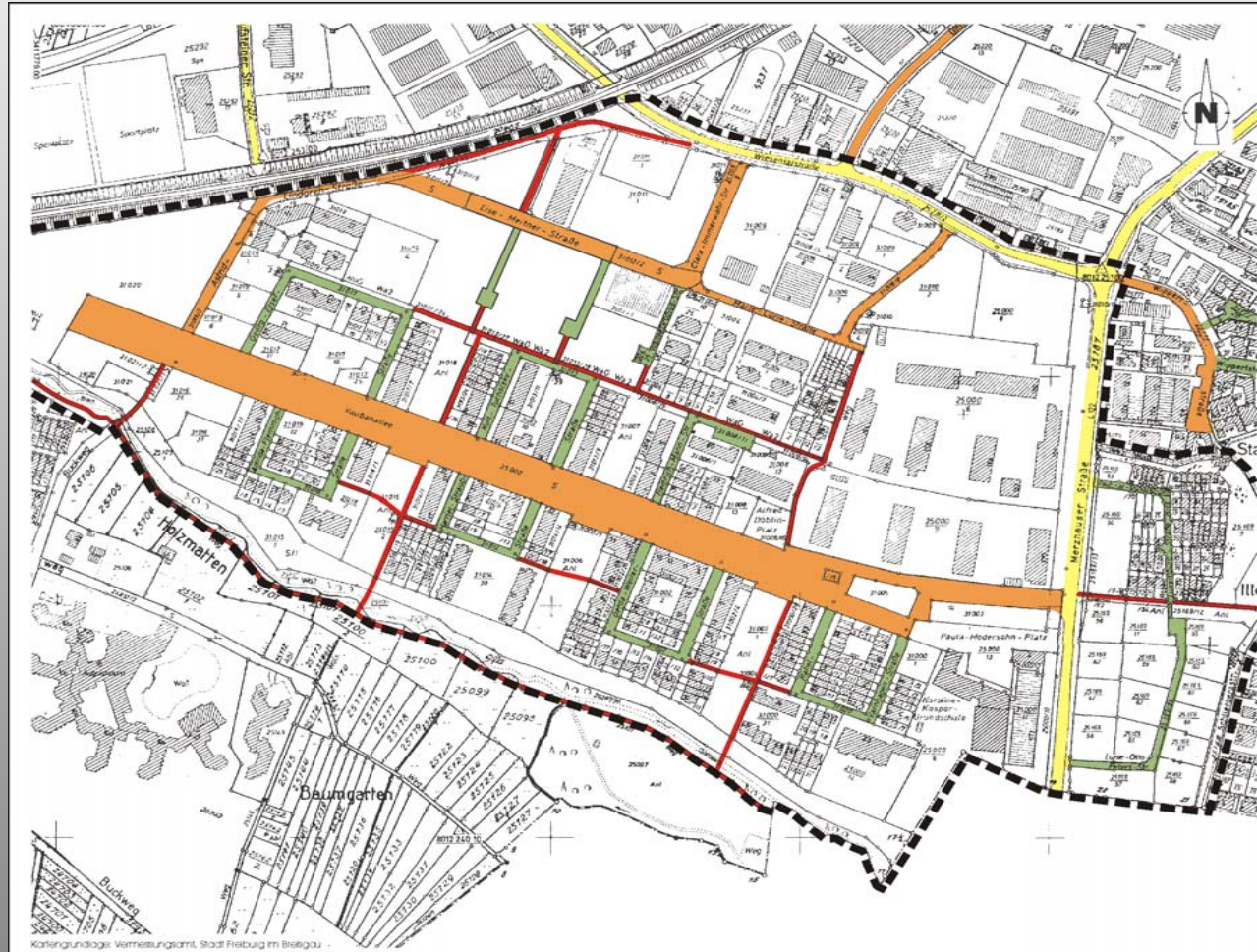
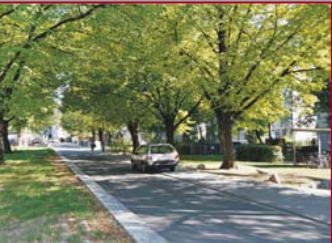


Bebauungsplanfestsetzungen



Wohnhenkel





Quartier
Vauban
Realisierung und
Vermarktung

Verkehrskonzept

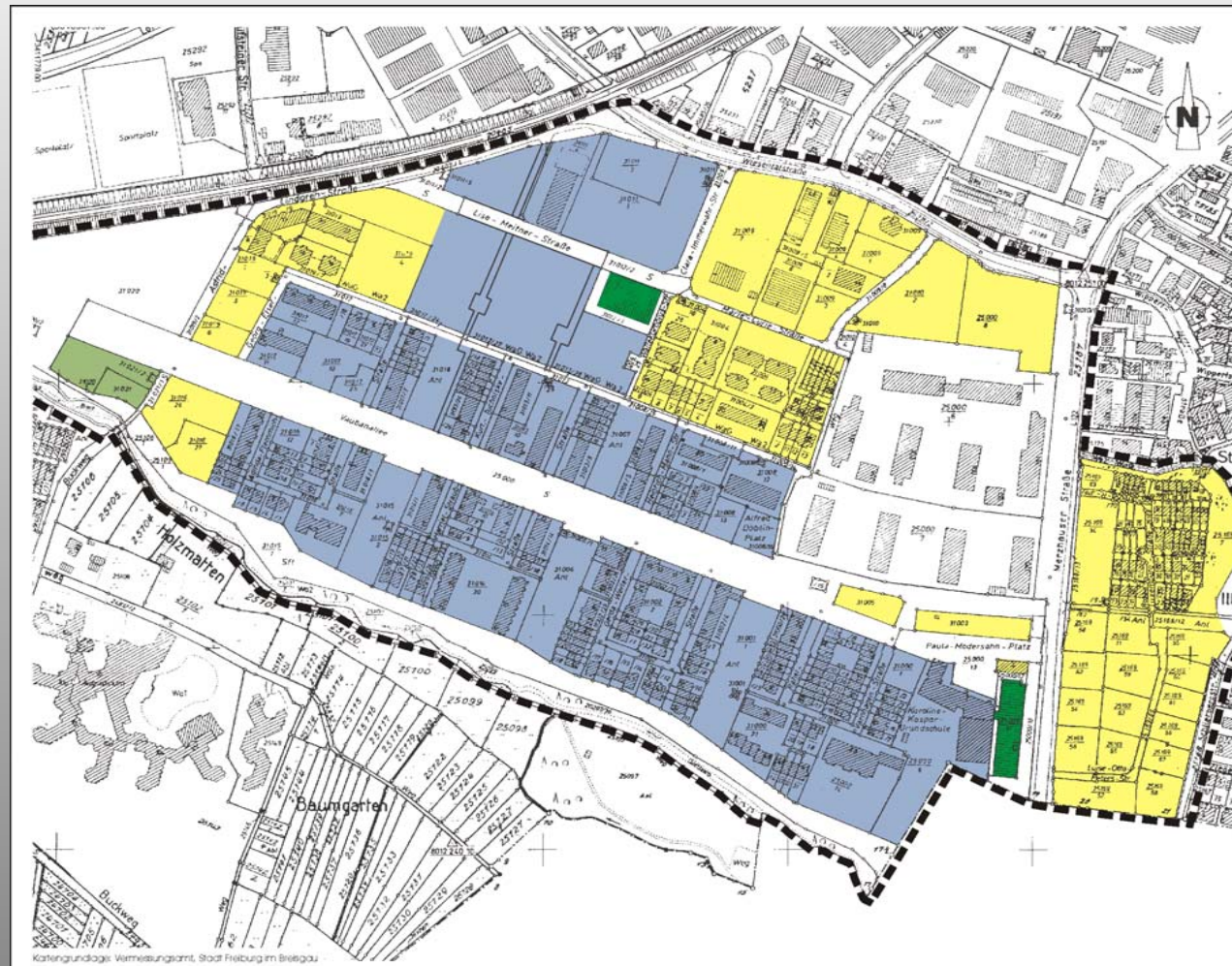
Legende



Stadt Freiburg im Breisgau
Bauverwaltungsamt
Geschäftsstelle Vauban
Stand: Januar 2004



Privater Stellplatznachweis



Quartier
Vauban

Realisierung und
Vermarktung

Privater
Stellplatznachweis

Legende

- Stellplatznachweis
Grundstück möglich
- Stellplatzfreie
Grundstücke
- Grundstück des
Autofrei Verein
- Quartiersgaragen

Stadt Freiburg im Breisgau

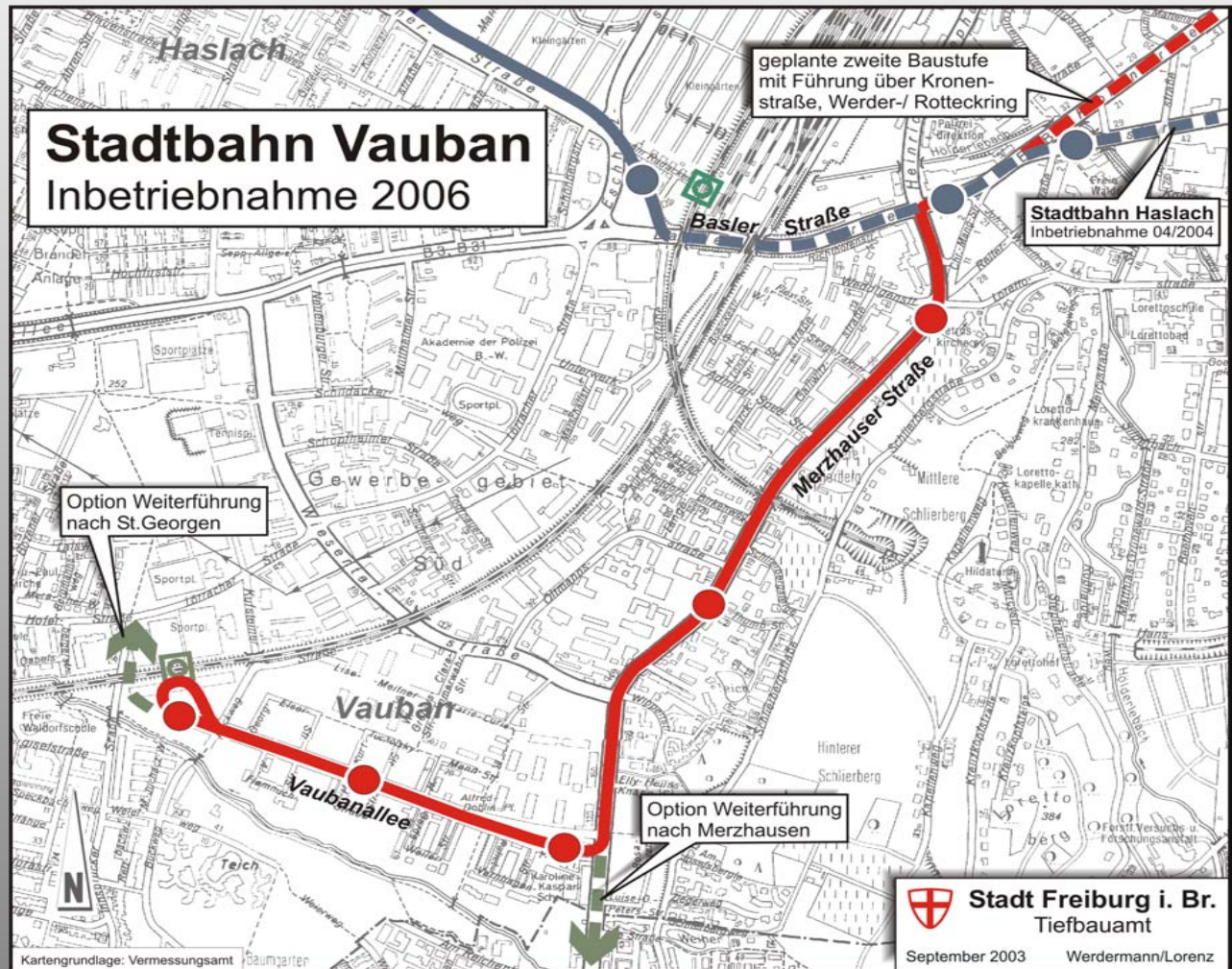
Bauverwaltungsamt

Geschäftsstelle Vauban

Stand: Januar 2004



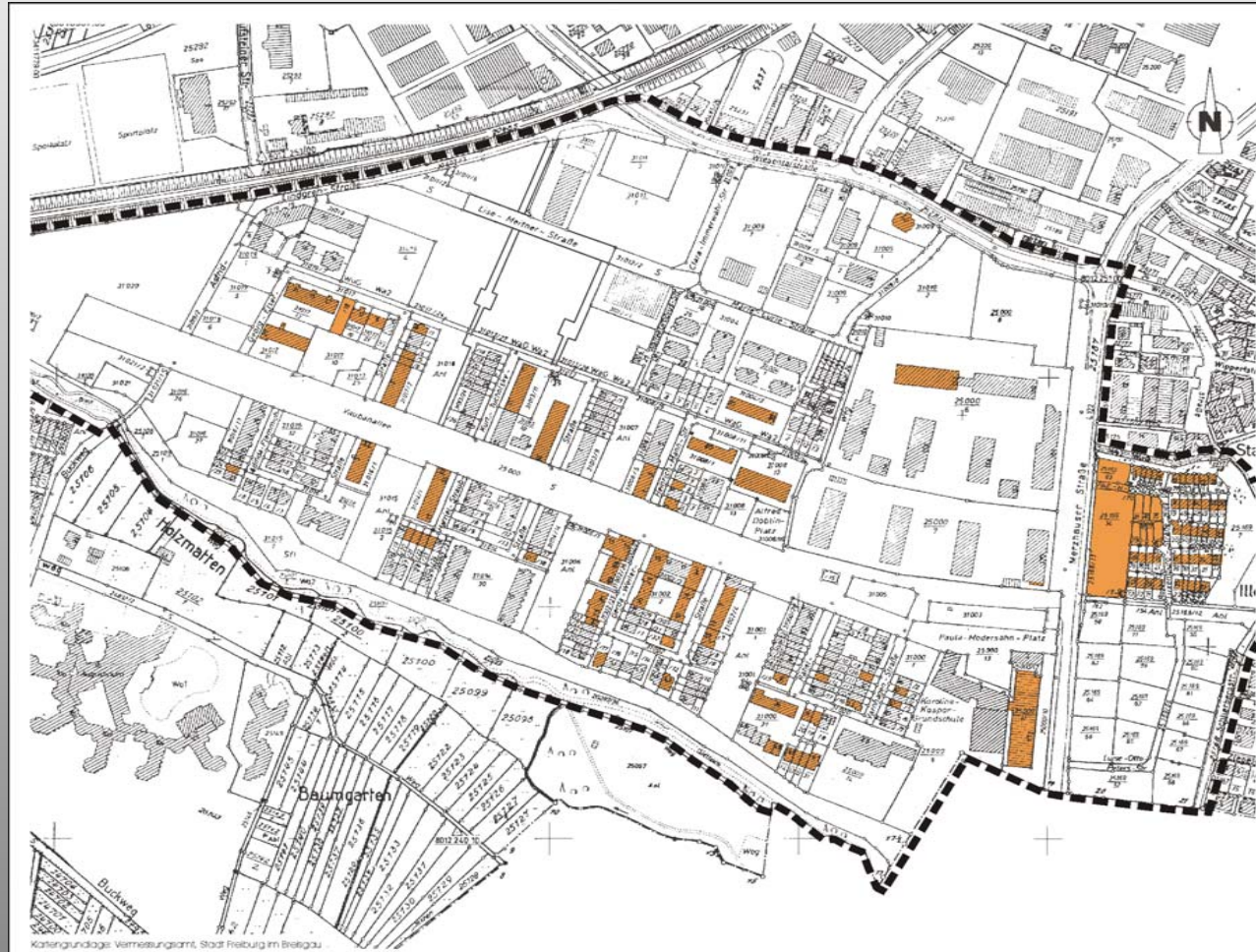
Stadtbahn Vauban



Energetische Bauweise



Solaranlagen



Quartier
Vauban
Realisierung und
Vermarktung

Solaranlagen

Stadt Freiburg im Breisgau
Bauverwaltungsamt
Geschäftsteile Vauban
Stand: Januar 2004



Blockheizkraftwerk

BHKW:

Holzessel 2.800 kW
Erdgaskessel 2.500 kW
1000 Haushalte

Strom 345 kW
100 Haushalte

1000 CO₂-
Einsparung



Regenwasserversickerung



Quartier
Vauban

Realisierung und
Vermarktung

Regenwasser-
versickerung

Legende

Pflasterrinne

Mulden - Rigolen -
System

Stadt Freiburg im Breisgau

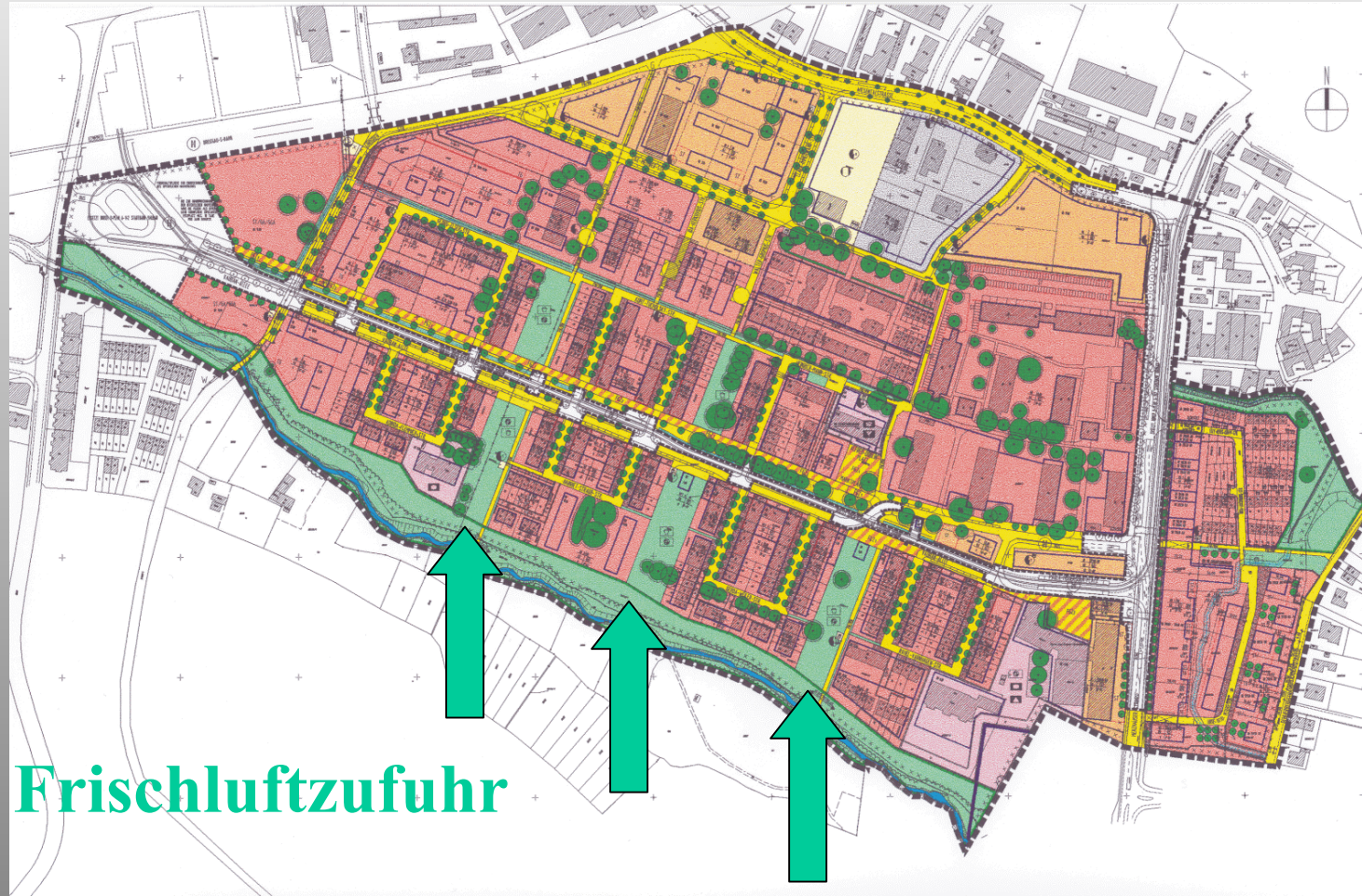
Bauverwaltungsamt

Geschäftsstelle Vauban

Stand: Januar 2004



Frischluftzufuhr



Frischluftzufuhr



Typologie der Wohnbauflächen



Quartier
VAUBAN 
Realisierung und
Vermarktung

Typologie der Wohnbaufläche

Legende

-  Bauträger
-  vorgesehen für Bauträger
-  Baugruppen
-  vorgesehen für Baugruppen
-  Einzelbauherren

Stadt Freiburg im Breisgau
Bauverwaltungsamt
Geschäftsstelle Vauban
Stand: Januar 2004



Lebendige Vielfalt



Auf Wiedersehen in Freiburg

